



INTECON<sup>®</sup> spol. s r. o.  
Stará 2569/96  
400 11 Ústí nad Labem  
Česká republika

ZÁKAZNÍK	6		
ZPRACOVATEL	-		
PM	1		
INTECON <sup>®</sup>	OR		
ROZDĚLOVNÍK			
Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev.
99 231 300	---	1 z 7	0

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

název akce: **Klimatizace AB SŽDC Střekov**

investor: SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

místo stavby: Administrativní budovy SŽDC,  
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

charakter: Stavební úpravy

obsah: **D. Dokumentace objektů**  
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

### Technická zpráva

									KOPIE
0	01/2019	K.Marečková		J.Doležal		J.Doležal		DPS	
Rev.	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	Účel	

<b>INTECON<sup>®</sup></b> spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 231 300	---	2 z 7	0

## OBSAH:

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ÚČEL PD A CHARAKTER STAVBY.....</b>	<b>3</b>
<b>3. ROZSAH PROJEKTU .....</b>	<b>3</b>
<b>4. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>5. BEZPEČNOST PRÁCE .....</b>	<b>5</b>
<b>6. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>5</b>
<b>7. SEZNAM VÝKRESŮ .....</b>	<b>6</b>

<b>INTECON<sup>®</sup> spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 231 300	---	3 z 7	0

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

**Místo stavby:** Administrativní budovy SŽDC Železničářská 1386/31  
**Charakter stavby:** Stavební stávajících administrativních budov  
**Název stavby:** Klimatizace AB SŽDC Střekov  
**Investor:** SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

## 2. ÚČEL PD A CHARAKTER STAVBY

Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby řeší instalaci klimatizačních jednotek ve vybraných kancelářích a servrovnách ve čtyřech stávajících administrativních budovách. Tyto místnosti budou vybaveny multisplitovým klimatizačním systémem VRF. Bude instalován vždy jeden samostatný klimatizační systém pro jeden administrativní objekt. Kondenzační jednotky budou instalovány na nově vybudovaných ocelových plošinách na střechách objektů č. 1 a 3. Spojovací potrubí mezi vnitřními klimatizačními a venkovními kondenzačními jednotkami bude z měděných trubek. Potrubí chladiva bude vedeno společně s potrubím kondenzátu a elektrokabelů po stěnách chodeb v plastových lištách a žlabech. Hlavní ležatý rozvod bude veden ve 4.NP nad SDK podhledem v půdním prostoru. Toto potrubí bude opatřeno tepelnou izolací.

Potrubí odvodu kondenzátu od vnitřních klimatizačních jednotek bude přes kondenzační sifon se zápachovou uzávěrkou napojeno do stávajících vnitřních dešťových svodů nebo do stávající vnitřní splaškové kanalizace a bude součástí dodávky profese ZTI.

Součástí dodávky klimatizačních jednotek jsou i čerpadla pro odvod kondenzátu v případě, kdy nelze potrubí kondenzátu spádovat do kanalizačního svodu. Napojení čerpadel kondenzátu na elektro bude přímo na rozvaděči vnitřní jednotky.

Dotčené stávající administrativní objekty jsou čtyřpodlažní bez podsklepení. Pouze objekt č.4 je částečně podsklepen. Stávající objekty č. 1-3 jsou tvořeny nosnou železobetonovou konstrukcí ze sloupů, průvlaků a stropních panelů. Nosná konstrukce objektu č. 4 je vyzdívaná z děrovaných a plných cihel. Obvodový plášť všech objektů je zděný z děrovaných cihel. Vnitřní nosné a nenosné stěny jsou z cihel plných pálených. Střechy objektů jsou tvořeny nosnou konstrukcí z dřevěných sbíjených vazníků obloukového tvaru s dřevěným bedněním a krytinou z asfaltových pásů.

Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č. 13 novely vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový rozpočet a výkaz výměr je zpracován v cenové soustavě ÚRS.

## 3. ROZSAH PROJEKTU

Předmětem díla je realizace projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby řeší instalaci klimatizačních jednotek ve vybraných kancelářích a servrovnách ve čtyřech stávajících administrativních budovách. Rozsah stavebních prací je patrný z výkresové dokumentace a koresponduje s požadavky profese Klimatizace a s požadavky objednavatele PD.

Stavební práce spočívají především ve vybudování dvou ocelových plošin na střechách

<b>INTECON<sup>®</sup> spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 231 300	---	4 z 7	0

objektů č.1 a č.3. Obě plošiny budou sloužit pro osazení venkovních kondenzačních jednotek v rámci klimatizačního systému. Nosná konstrukce a rám plošin jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů. Podlaha plošin je navržena z ocelových pororoštů. Plošiny jsou navrženy tak, aby umožňovaly přístup pro obsluhu a údržbu klimatizačních jednotek. Přístup do půdního prostoru a na střechu je zajištěn stávajícími výlezy.

Dalšími stavebními úpravami jsou přípomoce pro realizaci nového klimatizačního systému včetně potrubních rozvodů, nové elektroinstalace a odvodu kondenzátu. Přípomoce spočívají především ve vyvrtání otvorů pro prostupy ve zdivu a ve stropních konstrukcích a ve vysekání nik a kapes ve stávajících konstrukcích pro osazení rozvaděčů, kondenzačních sifonů apod. Po dokončení rozvodů klimatizace, elektroinstalace budou niky a prostupy zaplntovány a budou opraveny stávající omítky v potřebném rozsahu. Veškeré dotčené místnosti a chodby budou po dokončení prací vymalovány.

Výchozími podklady pro zpracování projektové dokumentace byly: zadání od objednatele, prohlídka a zaměření stávajícího stavu potřebných částí výpravní budovy na místě, příslušné zákony a vyhlášky (Stavební zákon 183/2006 Sb., vyhláška 62/2013, 169/2016 atd.), normy a další technické předpisy.

#### **4. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Před zahájením stavebních prací budou podlahy ve všech dotčených prostorách zakryty fóliemi s přilepením.

Pro osazení nových ocelových plošin pro venkovní klimatizační jednotky bude vyříznuta část střešního pláště, tvořeného dřevěným bedněním a asfaltovými hydroizolačními pásy. Střešní plášť bude vyříznut v prostoru mezi dřevěnými příhradovými vazníky (krov). V tomto prostoru bude rovněž vyříznut sádkartonový podhled nad 4.NP včetně demontáže tepelné izolace. Dále bude demontována část oplechování atiky a atika bude ubourána pro osazení nového železobetonového ztužujícího věnce. Ztužující věnec bude kotven do atikového zdiva z tvárnice YTONG betonářskou ocelí průměru 12 mm s chemickou maltou HILTI HIT-HY 270. Hloubka otvoru 150 mm, průměr 14 mm. Po dokončení montáže plošin a stavebních úprav bude střešní plášť doplněn a opraven, koruna atikového zdiva bude oplechována, atikové zdivo bude omítnuto a bude opravena jímací soustava.

Pro nové potrubní rozvody klimatizačního systému, potrubí odvodu kondenzátu a pro kabelové trasy elektroinstalace budou ve stěnách a střepech vyvrtány prostupy o průměru 50 a 100 mm. Ve stěnách budou vybourány niky pro osazení kondenzačních filtrů. Prostupy mezi jednotlivými požárními úseky budou opatřeny protipožárními ucpávkami nebo manžetami s požární odolností EI 30. Po dokončení potrubních a kabelových rozvodů budou prostupy, niky a kapsy zazděny a zaplntovány a stávající omítky budou opraveny v potřebném rozsahu. Ve 4.NP budou opraveny a doplněny sádkartonové desky příček a podhledů.

Nosná konstrukce ocelových plošin pro venkovní klimatizační jednotky je tvořena ocelovými válcovanými profily. Sloupky plošin jsou kotveny na stávající železobetonové sloupy nosného skeletu administrativních objektů. Kotevní šrouby je nutné zapustit bezpečně do prvků skeletu. Po odkrytí místa bude upřesněna délka a typ šroubu. Pochůzí plocha ocelových plošin je tvořena ocelovými pozinkovanými pororošty. Rám plošiny bude do nového věnce kotven chemickými kotvami HILTI HIT-HY 200-A + HIT-V-F M16x200 – distanční montáž s předepnutím proti povrchu betonu. Povrchová úprava jednotlivých prvků ocelové konstrukce je navržena žárovým zinkováním. Sloupky z ocelových válcovaných profilů budou v prostoru 4.NP obloženy

<b>INTECON<sup>®</sup> spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 231 300	---	5 z 7	0

sádrokartonovými deskami 2x 12,5 mm. Ocelové plošiny budou vyrobeny ve dvou kusech s osazením na objekty č.1 a č.3. Plošiny a nosné sloupky budou na střeche a ve 4.NP osazeny pomocí autojeřábu. Přístup na plošiny je zajištěn stávajícími výlezy na půdu a na střeche. Plošiny budou opatřeny ocelovým ochranným zábradlím.

Po dokončení stavebních a montážních prací budou všechny dotčené prostory vymalovány dle požadavků investora.

Stavební a montážní práce budou prováděny po etapách dle požadavku investora tak, aby mohli být zaměstnanci SŽDC přemístěni do náhradních prostor.

## **5. BEZPEČNOST PRÁCE**

Při provádění stavby budou k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, hygieny práce a požární ochrany dodržovány obecně platné právní a ostatní předpisy.

Zhotovitel a jeho subdodavatelé prokazatelně proškolí všechny své pracovníky na stavbě. Zhotovitel a jeho subdodavatelé budou identifikováni na základě názvu společnosti, který bude umístěn na zádech ochranného pracovního oděvu a jména pracovníka umístěného na levé straně ochranné pracovní přilby. Zhotovitel a jeho subdodavatelé musí pro zajištění bezpečnosti práce postupovat zejména v souladu s požadavky zákonů, vyhlášek a vládních nařízení platných v době provádění díla.

Při provádění stavebních prací je současně nutno dodržovat zákon č.262/2006 Sb. – Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu obecných technických požadavků na výstavbu, bude při provádění prací za mimořádných podmínek (demoliční práce) bezpečnost práce zajištěna organizačními a technickými opatřeními. Tato opatření budou využita i pro zajištění bezpečnosti práce při okolním stávajícím provozu. Na staveništích a v pracovních pruzích budou použity barevné pásy a výstražné bezpečnostní tabulky zajišťující staveniště proti vstupu nepovolaných osob, případně přenosná zábradlí.

Otvory, jámy (výkopy), nestabilní konstrukce atd. budou zakryty nebo oploceny, případně budou z hlediska bezpečnosti práce zajištěny jiným vhodným způsobem.

Při stavebních a montážních pracích v blízkosti el. zařízení pod napětím budou učiněna opatření proti dotyku při přiblížení k částem s nebezpečným napětím, především dle ČSN EN 50110-1.

Stavbu (její části) bude provádět odborná/é firma/y s odpovídajícím povolením dle zvláštních předpisů pro provádění tohoto druhu stavby. Na stavbě bude vykonáván odborný stavební dozor osobou s kvalifikací dle zvláštních předpisů. Stavební práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem osoby odpovědné za výstavbu.

Bezpečnost práce bude řešena v rámci přípravy stavby v dodavatelské dokumentaci dle platných zákonných předpisů. Z požárního hlediska bude po celou dobu provádění stavby požadován trvale přístupný hydrant a budou respektovány požární předpisy, zejména při práci s hořlavými materiály a při jejich skladování. Únikové cesty jsou k dispozici.

## **6. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Stavební úpravy budou realizovány ve stávajících administrativních objektech SŽDC Ústí nad Labem - Střekov a v jejich nejbližším okolí na pozemcích investora.

<b>INTECON<sup>®</sup> spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 231 300	---	6 z 7	0

Materiál a zařízení staveniště (sklady, šatna, hygienické zařízení) zhotovitele lze umístit na jižní straně administrativních budov na stávající zpevněnou plochu parkoviště. Přesný prostor pro zařízení staveniště včetně skladovacích ploch si dojedná zhotovitel po předchozí domluvě s investorem. Tyto plochy budou zabezpečeny mobilním oplocením výšky 1,8 m. Musí být zabráněno splavování skladovaného materiálu do kanalizace nebo na okolní zpevněné plochy. Veškeré plochy dotčené staveništěm a činností zhotovitele musí být po ukončení prací uvedeny do původního stavu. Pokud dojde k znečištění okolních komunikací stavební technikou, bude zajištěno jejich strojní omytí a zametení.

Samotné stavební úpravy budou probíhat za provozu administrativních budov. Staveniště bude vždy odděleno od prostor pohybu zaměstnanců či veřejnosti neprůhledným oplocením a označeno tabulkami se zákazy vstupu nepovolaným osobám v souladu s platnými předpisy. Realizací stavby nebudou dotčeny stávající trasy a ochranná pásma inženýrských sítí.

## 7. SEZNAM VÝKRESŮ

Číslo výkresu	Účel	Archivní číslo	Revize
<b>D.1.1 Architektonicko-stavební řešení</b>			
C 01	Situační výkres širších vztahů	IN-3-5343	0
C 02	Koordinační situace	IN-2-4109	0
WA 01	Objekt č. 1, 2 – Půdorys 1.NP	IN-Z-0847	0
WA 02	Objekt č. 1, 2 – Půdorys 2.NP	IN-Z-0848	0
WA 03	Objekt č. 1, 2 – Půdorys 3.NP	IN-Z-0849	0
WA 04	Objekt č. 1, 2 – Půdorys 4.NP	IN-Z-0850	0
WA 05	Objekt č. 1, 2 – Půdorys krovu	IN-Z-0851	0
WA 06	Objekt č. 1, 2 – Půdorys střechy	IN-Z-0852	0
WA 07	Objekt č. 3, 4 – Půdorys 1.PP	IN-2-4110	0
WA 08	Objekt č. 3, 4 – Půdorys 1.NP	IN-Z-0853	0
WA 09	Objekt č. 3, 4 – Půdorys 2.NP	IN-Z-0854	0
WA 10	Objekt č. 3, 4 – Půdorys 3.NP	IN-Z-0855	0
WA 11	Objekt č. 3, 4 – Půdorys 4.NP	IN-Z-0856	0
WA 12	Objekt č. 3, 4 – Půdorys krovu	IN-Z-0857	0
WA 13	Objekt č. 3, 4 – Půdorys střechy	IN-Z-0858	0
WA 14	Výkres tvaru ocelové plošiny	IN-1-3226	0
WA 15	Řez A – A'	IN-2-4107	0
WA 16	Celkové pohledy	IN-Y-1210	0
WA 17	Řez B – B'	IN-2-4108	0
WA 18	Detail umístění plošiny	IN-1-3227	0

<b>INTECON<sup>®</sup></b> spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 231 300	---	7 z 7	0

## **PROJEKT A TECHNICKÁ ČÁST DOKUMENTACE JE ZPRACOVANÁ DLE ZÁKONA 134/2016 Sb.**

Projektant navrhl dané řešení projektu v souladu s ustanoveními zákona 134/2016 Sb., tj. bez konkrétních určení výrobců a případně typů výrobků. Projektová dokumentace je zpracovaná dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb. a dle vyhlášky 146/2008 Sb. o dokumentaci staveb a výkaz výměr dle vyhl. 169/2016 Sb. V případě, že nebylo možné popsat dané konstrukční či technické řešení jinak než udáním typu výrobku, je tento považován za standard a lze jej nahradit jiným výrobkem či systémem za předpokladu, že:

- nebude měněno architektonické a výtvarné řešení stavby a interiérů a nebude tím porušen Autorský zákon
- nebude měněna konstrukce, dispozice a statika objektu tak, aby nedošlo ke snížení únosnosti, deformaci a parametrů stanovených statickým výpočtem
- specifikovaný typ výrobku, systému, technologického souboru lze zaměnit za předpokladu dodržení všech technických, uživatelských a kvalitativních parametrů v minimální kvalitě a kvantitě určené projektem, současně musí případný nový technologický soubor, výrobek či systém zabezpečit stejné provozní vazby, kompatibilitu s dalšími technologickými systémy tak, jak navrhuje projektová dokumentace

Vybraný zhotovitel stavby vypracuje v rámci svého díla realizační (výrobně-montážní) dokumentaci v rozsahu nezbytném pro realizaci díla. Tato dokumentace bude řešit veškeré technické návaznosti jednotlivých dodávaných prvků, zařízení a aparátů na ostatní části stavby. Jedná se např. o připojovací místa a rozměry, kotvení aparátů, zařízení a potrubí, aj.